

# Vilkår for leietakere på Anvik og Donavall Camping AS

(heretter omtalt som "ADC"),):

De spesifiserte vilkår som fremgår her er gjeldene for alle som leier og benytter plass på ADC. Leietaker er **heretter omtalt som "LT"**.

For å disponere plass på Anvikstranda og/eller Donavall camping forutsettes a) faktura for plassleie skal være betalt på forfall og b) betalingen gjelder for disposisjon av plass på Anvikstranda og/eller Donavall camping i samsvar med disse vilkår og aksept av vilkårene anses å foreligge ved betaling av faktura.

ADC stiller den spesifiserte plass for campingenheter til LT's disposisjon, med de tilhørende fasiliteter som til enhver tid er gjeldende på/for campingplassen, basert på de vilkår som er spesifisert i denne avtale, samt spesifiserte regler og retningslinjer som omtalt i denne avtale.

Dersom LT, etter avtale med ADC, flytter til annet plassnummer i leieperioden, gjøres denne avtale gjeldende på alle punkter, uavhengig av faktisk plassnummer/plassering.

LT har satt seg inn i, eller vil før sesongåpning sette seg inn i: "Generelle retningslinjer" for campingplassen, "Brannforskrifter" for campingplasser, El-forskrift og "Ordensreglement for campingplassen" (fra Larvik camping forening), og forplikter seg til å overholde disse. LT forplikter seg til å sette seg inn i eventuelle endringer i ovennevnte retningslinjer og regler via oppslag på informasjonstavlen på campingplassen, som vil bli satt opp fra ADC's side dersom endringer inntreffer. ( Oppdaterte regler og retningslinjer finnes videre på ADC's internettsider [www.anvikstranda.no](http://www.anvikstranda.no) og [www.donavall.no](http://www.donavall.no) ).

LT skal, så lenge denne avtale løper, betale gjeldende leie for plass, strøm, vinteropplag, samt faktureringskostninger etc, på de spesifiserte oppgitte forfallsdatoer. Fast plass leie omfatter leie for benyttelse av plass som anvist for sommersesong, dvs perioden fra 01.05 – 31.08, samt for mulighet til vinterlagring av vogn, utegulv, utstyr, i perioden 01.09 – 30.04, og strøm til normal bruk i perioden 01.05 – 31.08.

Leieprisene for hver sesong fastsettes minimum 4 måneder før sesongstart. Leieprisene for hver sesong fastsettes på bakgrunn av generell prisstigning, og/eller prisstigning som følge av avgiftsøkninger, prisstigning som følge av endringer i strømkostnader til ADC, endringer i prissammensetning og tjenester inkludert i avtalt pris eller annet.

NB! Dersom LT ønsker å benytte strøm i vogn i perioden 01.09 – 30.04 skal LT varsle ADC om dette forut for bruk, og gjøre særskilt avtale om bruk av strøm og pris for forbrukt strøm. Dersom LT benytter strøm i perioden 01.09 – 30.04 uten å avtale dette med ADC på forhånd, forbeholder ADC seg retten til å belaste LT for fullt strømforbruk i perioden 01.09 – 30.04.

NB! Fremleie er ikke tillatt uten etter forutgående godkjenning av ADC. I tilfeller der LT selger campingvogn, kan ikke plassen inngå i salget, og salg av plass kan derav ikke på noen måte forekomme fra LT's side, da de enkelte plasser i sin helhet er eiet av ADC, og stilt til LT's disposisjon på vilkår i denne leieavtale.

ADC fakturerer leie og kostnadsdekninger fordelt på 2 terminer hvert år. Terminene forfaller til betaling forut for sesongstart, henholdsvis den 01.02 og 01.04 hvert år.

Videre skal LT innbetale depositum tilsvarende 1 sesongleie til ADC. Depositum refunderes ved oppsigelse/ fraflytting, med fradrag for ikke betalt sesongleie, kostnader til strøm, opprydding på plassen og andre kostnader som måtte påløpe som følge av LT's plass/plassdisponering. Depositum skal være innbetalt før sesongstart første leiesesong.

Dersom LT ikke har betalt leie etter denne avtale, og i samsvar med mottatte fakturaer forut for sesongstart 01.05 hvert år, anser ADC at leieforholdet ikke ønskes forlenget fra LT sin side og plassen fristilles for utleie til andre uten ytterligere varsel. Ved forsinket betaling beregnes forsinkelsesgebyrer og forsinkelsesrenter.

Avtalen er gjeldende inntil den sies opp fra en av partenes side med skriftlig varsel innen forfall på første faktura med forfall den 01.02 hvert år, eller med bakgrunn i manglende betaling på forfall som spesifisert ovenfor. LT er forpliktet til å betale leie for sesongen i sin helhet, dersom oppsigelse finner sted fra LT`s side senere enn den 1. februar.

Ved brudd på betalingsplikten LT har etter denne avtale, og/eller ved vesentlige brudd på de øvrige regler og retningslinjer spesifisert i denne avtale, har ADC rett til å si opp avtalen med 14 dagers varsel. LT forplikter seg til å fraflytte plassen og overlevere den ryddig og rengjort senest den 05.05 dersom oppsigelse/manglende betaling for sesong foreligger. Skader som LT måtte påføre området, eiendeler tilhørende ADC, tekniske innretninger eller annet, kan kreves erstattet fra ADC`s side. Eventuelle oppryddingsarbeider, fjerning av utegulv, paller eller annet som ADC må utføre på den plass LT har disponert etter denne avtales opphør, eller i andre tilfeller der LT fraflytter plassen, belastes LT. Dersom frivillig fraflytting ikke finner sted innen angitte frister, grunnet brudd på bestemmelser i denne avtale eller annet, kan ADC fjerne LT`s eiendeler fra plassen. Salg av vogn på en fast plass er ikke tillatt fra LT sin side direkte. Ønsker om salg av vogn på fast plass skal fremlegges for ADC som i så fall forestår salgsoppdraget i sin helhet, basert på avtalt pris for vogn/fortelt/annet utstyr. Salg av vogn på fast plass gjennomføres basert på separat skriftlig avtale. Enhver tidligere inngåtte skriftlige og/eller muntlige avtale om disponering av plass mellom LT og ADC er pr i dag den 28.11.2009 oppsagt fra ADC sin side med 3 måneders varsel.

Anvik, den 22.12.2009. Per Øystein Anvik for Anvik og Donavall Camping AS